

Odpowiadając na potrzeby właścicieli w celu stworzenia zdrowej konkurencji na rynku zarządców nieruchomości w marcu 2005 roku powstała firma

**„M4 Twój Zarządca Nieruchomości Wojciech Kowalczyk”**, której jestem właścicielem.

## **Wspólnoty Mieszkaniowe**

Aktualnie zarządzam 16 wspólnotami mieszkaniowymi.

Lokalizacja wspólnot w Śródmieściu Bytomia pozwala mi na dochowanie należytej staranności w prowadzonych działaniach objętych umową w szczególności nadzór nad firmami zewnętrznymi obsługującymi wspólnotę.

W realizacji zadań objętych umową wynegocjowaną z Właścicielami, lub ich reprezentacją – Zarządem Wspólnoty wspomagają mnie specjaliści z odpowiednimi uprawnieniami.

Korzystam z wiedzy praktyków z zakresu budownictwa, projektowania oraz prawników z kancelarii prawniczej posiadającej doświadczenie w zakresie prawa związanego z funkcjonowaniem nieruchomości.

Wspólnoty mieszkaniowe obsługuję profesjonalnym, stworzonym do tego celu programem komputerowym do obsługi nieruchomości, zapewniając w pełni ochronę danych osobowych oraz zabezpieczenie poprzez odpowiednie archiwizowanie danych dotyczących Właścicieli, Najemców i wspólnoty mieszkaniowej.

Zarząd Wspólnoty dysponuje stałym wglądem poprzez Internet w stan prowadzonych rachunków bankowych, a wszyscy Właściciele bez ograniczeń mają wgląd w dokumentację swojej nieruchomości.

Podczas spotkań z Właścicielami – na drodze negocjacji, rozmów i sprecyzowania Państwa oczekiwań jesteśmy w stanie wypracować oczekiwany przez Właścicieli model zarządzania Waszą Wspólnotą Mieszkaniową.

Zakres zadań realizowanych w ramach wynegocjowanego wynagrodzenia określa projekt umowy, który załączam do oferty.

## **Inne nieruchomości**

Posiadane doświadczenie pozwala mi na prawidłowe i zgodne z oczekiwaniami Właścicieli zarządzanie również innego typu nieruchomościami takimi jak obiekty komercyjne użytkowe i mieszkalne, budownictwo developerskie, nieruchomości publiczne, nieruchomości gruntowe i inne, które zechcecie Państwo powierzyć mej opiece.

Zapewniam obsługę powierzonego mienia w zakresie prawnym, finansowym i technicznym.

## **Inne usługi**

Bezpośrednio współpracuję z grupą architektów i projektantów w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego i technologicznego.

Zespół młodych informatyków zapewni obsługę informatyczną Państwa nieruchomości.

Moje ponad 20 letnie doświadczenie na rynku zarządców nieruchomości pozwala mi na prowadzenie działalności z zakresu doradztwa i porad dla Zarządców i Właścicieli nieruchomości.

Firma posiada uprawnienia do sporządzania świadectw energetycznych budynków i lokali (certyfikaty energetyczne).